

कार्यालय नगरपालिक निगम भिलाई

क्रमांक / 2595 / चार / रा.वि. / 2025

भिलाई, दिनांक 13 / 10 / 2025

—:: निविदा आमंत्रण सूचना ::—

नगरपालिक निगम, भिलाई द्वारा विभिन्न आवासीय/व्यावसायिक योजनाओं में आवासीय/व्यावसायिक प्रयोजन हेतु रिक्त भूखण्डों का अंतरण 30 वर्षीय लीज पर किये जाने हेतु निविदा/प्रस्थापना ऑनलाईन पोर्टल <https://eproc.cgstate.gov.in> के माध्यम से आमंत्रित की जाती है, रिक्त भूखण्डों के निविदा की अवधि का विवरण निम्नानुसार है :-

S.N.	Event Description	Start Date (Time)	End Date (Time)
1	Pre Qualification Document Submission	13/10/2025 10:00 AM	03/11/2025 5:30 PM
2	Short Listing of Bidder	04/11/2025 10:00 AM	14/11/2025 5:30 PM
3	Live Auction	17/11/2025 10:00 AM	05/12/2025 5:30 PM

निविदा/प्रस्थापना निम्नानुसार है :-

क्र.	योजना का नाम	ब्लॉक क्र.	भूखण्ड क्र.	Auction No	भूखण्ड का आकार	ऑफसेट मूल्य	घरोहर राशि (ऑफसेट मूल्य का 10 प्रतिशत)
1	मोतीलाल नेहरू नगर पूर्व आवासीय योजना	E	2	177341	12+11.80x 15 = 178 व०मी०	8052720	805272
2		E	5	177342	11.84X15 = 177.60 व०मी०	8034240	803424
3		D	3	177343	12X15 = 180 व०मी०	8143200	814320
4		C	8	177344	12X18 = 216 व०मी०	9771840	977184
5		90	5	177345	9X15 = 135 व०मी०	6107400	610740
6		90	7	177346	9X15 = 135 व०मी०	6107400	610740
7		J	5	177347	6X10.5 = 63 व०मी०	2850120	285012
8		K	4	177348	6X10.5 = 63 व०मी०	2850120	285012
9		K	9	177349	6X10.5 = 63 व०मी०	2850120	285012
10		K	10	177350	6X10.5 = 63 व०मी०	2850120	285012
11	दक्षिण गंगोत्री व्यवसायिक योजना	5A	6	177351	4.5X7.5=33.75 व०मी०	3487050	348705
12		5A	7	177352	4.5X7.5=33.75 व०मी०	3487050	348705
13		5A	9	177353	4.5X7.5=33.75 व०मी०	3487050	348705
14		5A	10	177354	4.5X7.5=33.75 व०मी०	3487050	348705
15		5A	11	177355	4.5X7.5=33.75 व०मी०	3487050	348705
16		5A	13	177356	4.5X7.5=33.75 व०मी०	3487050	348705
17		5A	14	177357	4.5X7.5=33.75 व०मी०	3487050	348705
18		31	2	177358	4.5X6.75=30.375 व०मी०	3138346	313835
19		36	7	177359	4.5X9=40.5 व०मी०	4184460	418446
20		36	8	177360	4.5X9=40.5 व०मी०	4184460	418446
21	मदर टेरेसा नगर आवासीय योजना	30	10	177361	9X15 = 135 व०मी०	1919700	191970
22		42	15	177362	9X15 = 135 व०मी०	1919700	191970
23		42	16	177363	9X15 = 135 व०मी०	1919700	191970
24		31	2	177364	12X18 = 216 व०मी०	3071520	307152
25		31	3	177365	12X18 = 216 व०मी०	3071520	307152
26		41	17	177366	9X15 = 135 व०मी०	1919700	191970
27		41	18	177367	9X15 = 135 व०मी०	1919700	191970

आयुक्त

क्रमशः 02

नगर पालिक निगम
भिलाई

	जिना का नाम	ब्लॉक क्र.	भूखण्ड क्र.	Auction No	भूखण्ड का आकार	ऑफसेट मूल्य	धरोहर राशि (ऑफसेट मूल्य का 10 प्रतिशत)
28	शिवाजी नगर आवासीय योजना	7A	9	177368	4.5X9=40.5 व०मी०	471420	47142
29		7A	10	177369	4.5X9=40.5 व०मी०	471420	47142
30		7A	11	177370	4.5X9=40.5 व०मी०	471420	47142
31		7A	12	177371	4.5X9=40.5 व०मी०	471420	47142
32		7A	14	177372	4.5X9=40.5 व०मी०	471420	47142
33		7A	15	177373	4.5X9=40.5 व०मी०	471420	47142
34		7A	16	177374	4.5X9=40.5 व०मी०	471420	47142
35		7A	17	177375	4.5X9=40.5 व०मी०	471420	47142
36		9	9	177376	4.5X9=40.5 व०मी०	471420	47142
37		10	5	177377	4.5X9=40.5 व०मी०	471420	47142
38		10	16	177378	4.5X9=40.5 व०मी०	471420	47142
39		10	18	177379	4.5X9=40.5 व०मी०	471420	47142
40		10	19	177380	4.5X9=40.5 व०मी०	471420	47142
41	प्रियदर्शनीय परिसर पश्चिम व्यवसायिक योजना	2	3	177381	6X12 = 72 व०मी०	7905600	790560
42		2	4	177382	6X12 = 72 व०मी०	7905600	790560
43		2	5	177383	6X12 = 72 व०मी०	7905600	790560
44		2	6	177384	6X12 = 72 व०मी०	7905600	790560
45		30	45	177385	4.5X9=40.5 व०मी०	631800	63180
46	जवाहर नगर आवासीय योजना	30	47	177386	4.5X9=40.5 व०मी०	631800	63180
47		7	15	177387	10.5X20.5 = 215.25 व०मी०	3357900	335790
48		1	27	177388	11.4X24 = 273.6 व०मी०	4268160	426816
49		20	36	177389	4.5X9=40.5 व०मी०	631800	63180
50		29	2	177390	4.5X9=40.5 व०मी०	631800	63180

सामान्य शर्तें :-

- उपरोक्त निविदा/प्रस्थापना की सामान्य नियम, शर्तें, मानचित्र या उससे संबंधित अन्य जानकारी ऑनलाईन पोर्टल <https://eproc.cgstate.gov.in>, www.bhilainagarnigam.com, www.uad.cg.gov.in पर देखी जा सकती है।
- निविदा प्रक्रिया में कोई भी वयस्क भारतीय नागरिक भाग ले सकते हैं, निविदा में भाग लेने के लिए निविदाकार को सर्वप्रथम ऑनलाईन पोर्टल <https://eproc.cgstate.gov.in> में पंजीयन पूर्ण कराना होगा तथा स्वयं का डिजिटल सिग्नेचर टोकन तैयार कराना होगा। डिजिटल सिग्नेचर टोकन, किसी भी अधिकृत च्वाइस सेन्टर से बनवाया जा सकता है। डिजिटल सिग्नेचर टोकन बनवाने के पश्चात् पोर्टल में पंजीयन से प्राप्त आई.डी., पासवर्ड एवं डिजिटल सिग्नेचर टोकन पिन (PIN) के माध्यम से निविदा प्रक्रिया में भाग लिया जा सकता है। ऑनलाईन निविदा प्रक्रिया की संपूर्ण कार्यवाही <https://eproc.cgstate.gov.in> पोर्टल पर होगी।
- उक्त भूखण्ड हेतु धरोहर राशि ऑनलाईन <https://eproc.cgstate.gov.in> पोर्टल पर जमा किया जाना है।
- निविदा/प्रस्थापना 30 वर्षीय स्थायी लीज पर प्राप्त अधिकतम प्रब्याजि के लिए आमंत्रित की जा रही है एवं प्राप्त अधिकतम प्रब्याजि राशि पर आवासीय प्रयोजन हेतु 0.30 प्रतिशत एवं व्यावसायिक प्रयोजन हेतु 0.60 प्रतिशत वार्षिक भू-भाटक देय होगा।
- निविदा/प्रस्थापना या उसके अंश को स्वीकृत करने या अस्वीकृत करने एवं संशोधन का अधिकार आयुक्त, नगरपालिक निगम, भिलाई के पास सुरक्षित होगा।

नगरपालिक निगम
भिलाई