

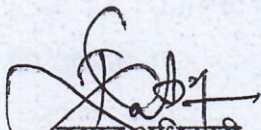


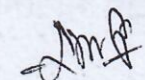
कार्यालय नगर पालिक निगम, भिलाई

उद्यानों के रखरखाव के माध्यम से स्वयं के रोजगार का सुनहरा अवसर

नगर पालिक निगम, भिलाई में विकसित उद्यानों को 3 वर्षों के लिए (नियम शर्तें लागू) रखरखाव के साथ स्वयं के रोजगार/व्यवसाय करने का सुनहरा मौका नगर पालिक निगम, भिलाई द्वारा निगम क्षेत्र में निवासरत आम नागरिकों, स्व सहायता समूह, फूल विक्रेताओं, शासकीय-अर्द्धशासकीय संस्थानों को प्रदान करना चाहती है (जिसमें महिला स्व सहायता समूह को प्रथम प्राथमिकता दी जावेगी) जिसके अंतर्गत इच्छुक व्यक्ति आवेदक उद्यान में (अंदर या बाहर जैसा भी निगम द्वारा आदेशित) स्वयं के व्यय से निगम द्वारा जारी नक्शा अनुसार 8 x 10 फुट आकार के लोहे की गुमटी अस्थायी स्थापित कर प्रतिबंधित व्यवसाय को छोड़कर अपना व्यवसाय कर सकते हैं। साथ ही नियमानुसार प्रतिबंधित विज्ञापन छोड़कर गुमटी के उपर ग्लोसाइन बोर्ड लगाकर विज्ञापन से लाभ कमा सकते हैं। इस कार्य के लिए निगम में पूर्व विकसित उद्यानों (संलग्न सूची अनुसार) का रखरखाव प्रतिदिन पानी, सिंचाई, जंगली झाड़ियों, खरपतवार को निकालने, साफ-सफाई एवं छोटे प्रकार के टूट फूट का मरम्मत का कार्य, चौकीदारी, खेलकूद सामग्री का मरम्मत नि-शुल्क करना होगा। इस हेतु निगम पृथक से कोई भुगतान नहीं करेगी। इसके आवेदन के लिए नियमानुसार प्रक्रिया निर्धारित किया गया है:-

1. दिनांक 04.12.2024 को **5:30** बजे तक लिखित प्रस्ताव स्पीड पोस्ट/पंजीकृत डाक के माध्यम से दर आमंत्रण किया जाता है। विस्तृत नियम-शर्तें एवं उद्यानों की सूची कार्यालय उद्यान विभाग से प्राप्त किया जा सकता है अथवा कार्यालय नगर पालिक निगम की वेबसाइट www.bhilainagarnigam.com व संचालनालय की वेबसाइट www.uad.cg.gov.in एवं चीप की वेबसाइट www.cgstate.gov.in में देखी एवं डाउनलोड की जा सकती है।
2. दरदाता को तीन लिफाफा पद्धति में प्रस्ताव देना होगा, लिफाफा "अ" में निर्धारित अमानत राशि रु. **10000.00** का एजेंसी एवं कार्यपालन अभियंता नगर पालिक निगम भिलाई के संयुक्त नाम से एफ.डी.आर. (किसी भी राष्ट्रीयकृत बैंक) एवं राशि रु. **1000.00** मात्र का किसी भी राष्ट्रीयकृत बैंक का डी.डी. आयुक्त नगर पालिक निगम, भिलाई के नाम से हो तथा टेक्निकल बीड आवेदक का रजिस्ट्रेशन, शपथ पत्र, व्यक्ति का पहचान पत्र व वर्तमान निवास पता संबंधी दस्तावेज, पेनकार्ड (निजी व्यक्ति के लिए अनिवार्य नहीं) एवं हस्ताक्षर करने वाले पदाधिकारी का अधिकार पत्र। लिफाफा "ब" में वित्तीय बिड (दर) तथा लिफाफा "स" में लिफाफा अ व ब को भरकर लिफाफा के उपर स्पष्ट शब्दों में कार्य का नाम, उद्यान का नाम एवं आवेदक का नाम एवं पता लिखकर प्रस्तुत करना अनिवार्य है। प्रत्येक उद्यान के लिए पृथक-पृथक आवेदन प्रस्तुत करना होगा। अमानत राशि में शासन का छूट प्राप्त का नियम लागू रहेगा।


उद्यान अधिकारी
नगर पालिक निगम
भिलाई


कार्यपालन अभियंता
नगर पालिक निगम
भिलाई

कमश: 01

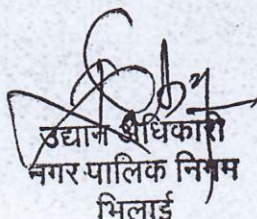
3. प्रस्ताव स्वीकृत की सूचना पश्चात 7 दिनों के भीतर इकरारनामा करना होगा। इकरारनामा न करने की स्थिति में आयुक्त नगर पालिक निगम भिलाई द्वारा प्रस्ताव निरस्त किया जा सकेगा। अनुबंध की स्थिति में कार्यादेश के पश्चात 1 सप्ताह के अंदर संचालन, संधारण एवं रखरखाव का कार्य प्रारंभ करना होगा।
4. ऑफरदाता से अपेक्षा की जाती है कि दर निर्धारण करने के पूर्व संबंधित उद्यान का स्थल निरीक्षण कर आवश्यक जानकारी प्राप्त कर लेवे।
5. गुमटी के लिए विद्युत व्यवस्था एवं विद्युत देयक का भुगतान एजेंसी/दरदाता को करना होगा। निगम अनापत्ति प्रमाण पत्र जारी करेगा, उद्यान का ही विद्युत देयक निगम भुगतान करेगा।
6. उद्यान का रखरखाव कार्य लगातार 3 वर्षों के लिए आमंत्रित है। प्रथम एक वर्ष के लिए अनुबंध किया जायेगा, तत्पश्चात सफलता पूर्वक कार्य संपादन करने पर क्रमशः अधिकतम दो बार एक-एक वर्ष के लिए पुनः अनुबंध कर नवीनीकरण किया जा सकेगा। अनुबंध नवीनीकरण करने का अधिकार आयुक्त नगर पालिक निगम भिलाई के पास सुरक्षित होगा।
7. उद्यान अनुबंधकर्ता को देखरेख एवं रखरखाव के लिए सौंपा जायेगा। अतः अनुबंध अवधि में उद्यान को एवं उद्यान में स्थापित संपत्ति की हानि हेतु क्षतिपूर्ति अनुबंधकर्ता एजेंसी द्वारा वहन की जावेगी तथा इस आशय का शपथ पत्र निगम द्वारा निर्धारित प्रारूप में अनुबंध के समय देना होगा।
8. उद्यान में प्रवेश सभी के लिए निःशुल्क रहेगा। समय का निर्धारण नगर पालिक निगम भिलाई करेगा।
9. अनुबंध अवधि के दौरान केन्द्र सरकार, राज्य सरकार, नगरीय निकायों तथा नगर पालिक निगम द्वारा प्रचलित एवं समय-समय पर लागू की जाने वाली नियमों, अधिनियमों, आदेश, निर्णय, संकल्पों का पालन करना होगा।
10. अनुबंधकर्ता एजेंसी द्वारा किया गया उद्यानों में व्यय किसी भी स्थिति में आधिपत्य के अधिकार के आधार के रूप में प्रयोग में नहीं लाया जा सकेगा। गुमटी एवं उसमें लगाये गये अनुशांगिक सामग्रीयां वापसी योग्य होगा।
11. श्रम कानूनों का पूर्णतः पालन अनुबंधकर्ता एजेंसी को करना होगा तथा उनके श्रमिकों, कर्मकारों व कर्मचारियों के प्रति निगम की कोई जवाबदारी व दायित्व नहीं होगा। लेबर एक्ट कानून का पालन व जवाबदारी अनुबंधकर्ता एजेंसी की होगी। लगाये गये श्रमिकों का भुगतान शासन के नियमों के अंतर्गत कम से कम न्यूनतम श्रमिक दर अनुसार करना होगा।

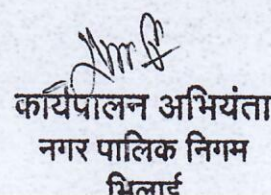
क्रमशः 02

निगम भिलाई
आयुक्त नगर पालिक निगम
भिलाई

निगम भिलाई
आयुक्त नगर पालिक निगम
भिलाई


12. अनुबंधकर्ता एजेंसी द्वारा नगर निगम विज्ञापन नीति एवं शर्तों के अनुसार विज्ञापन का प्रदर्शन किया जा सकेगा तथा गुमटी के उपर ग्लोसाइन बोर्ड लगाकर विज्ञापन किसी भी एजेंसी को अनुबंधित समय-सीमा के अंदर दे सकेगा। जिसकी सूचना नगर निगम भिलाई को अनिवार्य रूप से देना होगा। शासन द्वारा प्रतिबंधित विज्ञापन का प्रदर्शन प्रतिबंधित रहेगा। विज्ञापन में अश्लील स्लोगन न हो व न ही किसी भी समाज व संस्था पर प्रतिक्रिया व्यक्त करता हो। न ही किसी को ठेस पहुँचता हो, न ही किसी राजनितिक दल का विज्ञापन प्रदर्शित करता हो और नही ही आपत्तिजनक हो। अन्यथा कानूनी कार्यवाही के लिए एजेंसी स्वयं जवाबदार होगा।
13. कार्य पर लगाये गये पारिवारिक सदस्य/श्रमिकों का पहचान पत्र अनुबंधकर्ता एजेंसी को देना होगा। अनुबंधकर्ता एजेंसी द्वारा रखे गये कर्मचारियों के कार्य समय के दौरान मृत्यु/दुर्घटना के लिए अनुबंधकर्ता एजेंसी जवाबदार होगा।
14. उद्यान का नवीनतम फोटोग्राफ प्रात्येक माह उद्यान विभाग में प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा, जिससे उद्यान की स्थिति का आंकलन कर अनुबंध निरंतरता पर उचित निर्णय लिया जा सके।
15. प्रभारी अधिकारी द्वारा समय-समय पर दिये गये निर्देशों का पालन करना होगा। उद्यानों का निरीक्षण हेतु सक्षम अधिकारी द्वारा समय-समय पर उद्यानों का निरीक्षण किया जा सकेगा व निरीक्षण के दौरान सक्षम अधिकारी द्वारा दिये गये निर्देशों का पालन अनुबंधकर्ता एजेंसी को करना होगा।
16. उच्च अधिकारियों द्वारा आकस्मिक निरीक्षण के दौरान उद्यान में श्रमिक एवं उद्यान का कार्य संतोषजनक नहीं होने व नियम-शर्तों का उल्लंघन पाये जाने पर दण्ड स्वरूप प्रत्येक चूक पर अधिकतम राशि रु. 1000.00 की दण्ड आरोपित की जा सकेगी।
17. पौधों को सुरक्षित रखने एवं आवश्यकता अनुरूप सिंचाई करना, पौधों को जीवित अवस्था में रखने का दायित्व अनुबंधकर्ता एजेंसी का होगा। उद्यान की साफ-सफाई एवं उद्यान को व्यवस्थित रखना होगा। उद्यान का रखरखाव कार्य यदि संतोषजनक या सक्षम अधिकारी के निर्देशानुसार नहीं पाये जाने पर अथवा नियम-शर्तों के उल्लंघन पर एक माह का नोटिस देकर अनुबंध समाप्त किया जा सकेगा।
18. उद्यान में कचरा निपटान के लिए खाद निर्माण हेतु पीट का निर्माण करना होगा। गुमटी के आसपास सुखा-गीला कचरा के लिए निर्धारित अनुसार व्यवस्था करना होगा।


उद्यान अधिकारी
नगर पालिक निगम
भिलाई

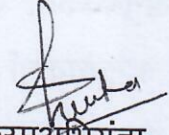

कार्यपालन अभियंता
नगर पालिक निगम
भिलाई

कमशः 03

19. उद्यान के आकार का 10 प्रतिशत हिस्से का उपयोग नर्सरी के उपयोग में कर सकेगा। य. ध्यान रखा जायेगा की उद्यान में भ्रमण करने वाले लोगो को कहीं पर किसी भी प्रकार का अवरोध न हों।
20. अनुबंधकर्ता एजेंसी के द्वारा कार्य के संबंध में कोई भी दावा व वाद आयुक्त नगर पालिक निगम भिलाई को स्वीकार्य नहीं होगा। न्यायालयीन वाद की स्थिति में वाद का क्षेत्र दुर्ग रहेगा।
21. उद्यान में किसी भी प्रकार के विवाद या आपत्ति की स्थिति में आयुक्त नगर पालिक निगम, भिलाई का निर्णय अंतिम एवं मान्य होगा।


कार्यपालन अभियंता
नगर पालिक निगम
भिलाई


उद्यान अधिकारी
नगर पालिक निगम
भिलाई


उपअभियंता
नगर पालिक निगम
भिलाई

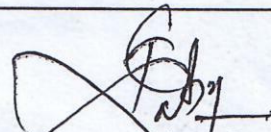
अनुबंध दिनांक:—

एजेंसी/अनुबंधकर्ता का हस्ताक्षर
नाम/पता/सील

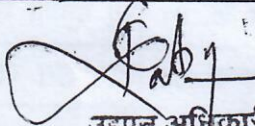
कार्यालय नगर पालिक निगम, भिलाई

निगम क्षेत्रांतर्गत स्थित उद्यानों की सूची

क्र.	नया वार्ड	जोन क्रमांक	स्थल का नाम	क्षेत्रफल
1	1	जोन क्रं. 01	खम्हरिया जुनवानी में उद्यान (अमृत मिशन)	4050m ²
2	4	जोन क्रं. 01	उत्कल वृदावन उद्यान	1508m ²
3	4	जोन क्रं. 01	नेहरू नगर पश्चिम शिवाजी पार्क उद्यान।	2356m ²
4	4	जोन क्रं. 01	नेहरू नगर पश्चिम गांधी पार्क उद्यान।	2100m ²
5	4	जोन क्रं. 01	नेहरू नगर पश्चिम मलेनियम पार्क उद्यान।	2160m ²
6	4	जोन क्रं. 01	नेहरू नगर पश्चिम महाराणा प्रताप उद्यान।	2130m ²
7	4	जोन क्रं. 01	नेहरू नगर पश्चिम अशोक उद्यान	4000m ²
8	4	जोन क्रं. 01	नेहरू नगर पश्चिम एकता पार्क	1645m ²
9	4	जोन क्रं. 01	नेहरू नगर पूर्व खूबचंद बघेल उद्यान	2025m ²
10	4	जोन क्रं. 01	नेहरू नगर पूर्व गणेश उद्यान	2460m ²
11	4	जोन क्रं. 01	नेहरू नगर पूर्व लोकमान्य तिलक उद्यान	3000m ²
12	4	जोन क्रं. 01	नेहरू नगर पूर्व मधुकामनी बाल उद्यान (अमृत मिशन)	5264m ²
13	4	जोन क्रं. 01	नेहरू नगर ब्लॉक 81 ,82 के मध्य उद्यान	2400m ²
14	4	जोन क्रं. 01	नेहरू नगर पूर्व शास्त्री उद्यान	4800m ²
15	4	जोन क्रं. 01	बख्शी उद्यान नेहरू नगर पूर्व उद्यान	3360m ²
16	4	जोन क्रं. 01	प्रियदर्शनी परिसर पश्चिम कृष्णा उद्यान	4200m ²
17	5	जोन क्रं. 01	नेहरू नगर श्यामाप्रसाद मुखर्जी उद्यान	2262m ²
18	6	जोन क्रं. 01	प्रियदर्शनी परिसर पूर्व बाल उद्यान	5508m ²
19	6	जोन क्रं. 01	प्रियदर्शनी परिसर पूर्व चौपाटी बाल उद्यान	5115m ²
20	6	जोन क्रं. 01	प्रियदर्शनी परि.पू. प्रत्रकार कालोनी उद्यान	2500m ²
21	6	जोन क्रं. 01	प्रियदर्शनी पूर्व ब्लॉक 5/15 के सामने उद्यान	3000m ²
22	7	जोन क्रं. 01	मैत्री विहार उद्यान (अमृत मिशन)	5000m ²
23	7	जोन क्रं. 01	आनंद विहार उद्यान	1950m ²
24	7	जोन क्रं. 01	अयप्पा नगर कोहका स्थित बाल उद्यान	3200m ²
25	8	जोन क्रं. 01	न्यू कृष्णा नगर उद्यान	1435m ²
26	12	जोन क्रं. 01	हाउसिंग बोर्ड कालोनी उद्यान कोहका	2400m ²
27	17	जोन क्रं. 01	मल्लार पारा सुपेला उद्यान	1000m ²
28	14	जोन क्रं. 02	शांति नगर बाल उद्यान	1248m ²


 उद्यान अधिकारी
 नगर पालिक निगम
 भिलाई

क्रं.	नया वार्ड	जोन क्रमांक	स्थल का नाम	क्षेत्रफल
29	25	जोन क्रं. 02	हा.बोर्ड एम.आई.जी. 2348 के समीप स्थित उद्यान	3300m ²
30	31	जोन क्रं. 03	मयूर उद्यान	3395m ²
31	31	जोन क्रं. 03	जयंती उद्यान बैकुंठधाम	10585m ²
32	36	जोन क्रं. 03	टाटा लाईन में उद्यान (अमृत मिशन)	875m ²
33	40	जोन क्रं. 04	मुक्तिधाम छावनी उद्यान	8000m ²
34	42	जोन क्रं. 04	शिव मंदिर गौतम नगर उद्यान	2400m ²
35	43	जोन क्रं. 04	बापू नगर गार्डन (अमृत मिशन)	3900m ²
36	45	जोन क्रं. 04	कृष्णा पार्क खुर्सीपार	1500m ²
37	45	जोन क्रं. 04	राधाकृष्ण मंदिर	1500m ²
38	48	जोन क्रं. 04	मिलावट पारा उद्यान	3500m ²
39	50	जोन क्रं. 04	बालकनाथ उद्यान	1200m ²
40	51	जोन क्रं. 04	चन्द्रमा चौक पिक गार्डन	1200m ²
41	51	जोन क्रं. 04	पंडित दीनदयान पुरम आवासीय योजना में शिव मंदिर गार्डन	1500m ²
42	51	जोन क्रं. 04	एच.ए.सी.एल. कालोनी खुर्सीपार उद्यान	2000m ²
43	69	जोन क्रं. 05	(सी 3 मैदान गोल मार्केट) हास्पिटल सेक्टर सी ब्लॉक उद्यान	2400m ²
44	69	जोन क्रं. 05	हुडको एम.आई.जी.-2/316 के सामने बाल उद्यान	2400m ²
45	69	जोन क्रं. 05	एच.आई.जी-1 100 हैप्पी गार्डन	1118m ²
46	69	जोन क्रं. 05	हास्पिटल सेक्टर सड़क 09 एवं 10 के मध्य	2400m ²
47	70	जोन क्रं. 05	हुडको भारत माता बाल उद्यान	2250m ²
48	70	जोन क्रं. 05	हुडको एम.आई.जी.199 के सामने स्थित परी उद्यान	2625m ²
49	70	जोन क्रं. 05	हुडको नेशनल पार्क उद्यान	2000m ²
50	70	जोन क्रं. 05	एम.आई.जी-1 70 के पास उद्यान	1000m ²
51	70	जोन क्रं. 05	एम.आई.जी-1 265 के पास उद्यान (अमृत मिशन)	2800m ²
52	70	जोन क्रं. 05	एम.आई.जी-1 335/336 के पास उद्यान	7500m ²
53	70	जोन क्रं. 05	आनंद पार्क हुडको	400m ²
54	22	जोन क्रं. 02	कृष्णकुंज उद्यान	4500 m ²


 उद्यान अधिकारी
 नगर पालिक निगम
 भिलाई