

कार्यालय, नगर पालिक निगम, भिलाई

क्रमांक/दो/संवि०/५७७ /2024

भिलाई, दिनांक 14/08 /2024

—:: निविदा आमंत्रण सूचना ::—

नगर पालिक निगम, भिलाई द्वारा विभिन्न आवासीय/व्यावसायिक योजनाओं में प्रतिबंधित व्यवसाय को छोड़कर अन्य आवासीय/व्यावसायिक प्रयोजन हेतु रिक्त भूखण्डों का अंतरण 30 वर्षीय लीज के लिए निविदाएं/प्रस्थापना <https://eproc.cgstate.gov.in> में आमंत्रित की जाती है।

S.N.	Event Description	Start Date (Time)	End Date (Time)
1	Pre Qualification Document Submission	14/08/2024 05:30 PM	04/09/2024 5:30 PM
2	Short Listing of Bidder	05/09/2024 10:00 AM	20/09/2024 5:30 PM
3	Live Auction	26/09/2024 10:00 AM	24/10/2024 5:30 PM

निविदा/प्रस्थापना निम्नानुसार है :-

क्र.	योजना का नाम	ब्लॉक क्र.	भूखण्ड क्र.	ऑक्सन क्र.	भूखण्ड का आकार	बाजार मूल्य प्रति व०मी० (पंजीयन कार्यालय)	भूखण्ड का कुल मूल्य	घरोहर राशि (10 प्रतिशत)
1	मोतीलाल नेहरु नगर पूर्व आवासीय योजना	E	2	157407	12+11.80x 15 = 178 व०मी०	37700.00	6710600.00	671060.00
2		E	5	157412	11.84X15 = 177.60 व०मी०	37700.00	6695200.00	669520.00
3		D	3	157413	12X15 = 180 व०मी०	37700.00	6786000.00	678600.00
4		C	8	157414	12X18 = 216 व०मी०	37700.00	8143200.00	814320.00
5		90	5	157415	9X15 = 135 व०मी०	37700.00	5089500.00	508950.00
6		90	7	157416	9X15 = 135 व०मी०	37700.00	5089500.00	508950.00
7		J	5	157417	6X10.5 = 63 व०मी०	37700.00	2375100.00	237510.00
8		K	4	157418	6X10.5 = 63 व०मी०	37700.00	2375100.00	237510.00
9		K	9	157419	6X10.5 = 63 व०मी०	37700.00	2375100.00	237510.00
10		K	10	157420	6X10.5 = 63 व०मी०	37700.00	2375100.00	237510.00
11		88	11	157421	6 X 10 = 60 व०मी०	37700.00	2262000.00	226200.00
12	दक्षिण गंगोत्री व्यवसायिक योजना	5A	6	157422	4.5X7.5=33.75 व०मी०	86100.00	2905875.00	290588.00
13		5A	7	157423	4.5X7.5=33.75 व०मी०	86100.00	2905875.00	290588.00
14		5A	9	157424	4.5X7.5=33.75 व०मी०	86100.00	2905875.00	290588.00
15		5A	10	157425	4.5X7.5=33.75 व०मी०	86100.00	2905875.00	290588.00
16		5A	11	157426	4.5X7.5=33.75 व०मी०	86100.00	2905875.00	290588.00
17		5A	13	157427	4.5X7.5=33.75 व०मी०	86100.00	2905875.00	290588.00
18		5A	14	157428	4.5X7.5=33.75 व०मी०	86100.00	2905875.00	290588.00
19		30	01	157430	6X9=54 व०मी०	86100.00	4649400.00	464940.00
20		30	09	157431	6X9=54 व०मी०	86100.00	4649400.00	464940.00
21		30	10	157432	6X9=54 व०मी०	86100.00	4649400.00	464940.00
22		31	2	157433	4.5X6.75=30.375 व०मी०	86100.00	2615288.00	261529.00
23		36	7	157434	4.5X9=40.5 व०मी०	86100.00	3487050.00	348705.00
24		36	8	157435	4.5X9=40.5 व०मी०	86100.00	3487050.00	348705.00
25		37	6	157436	4.5X9=40.5 व०मी०	86100.00	3487050.00	348705.00

क्र.	योजना का नाम	ब्लॉक क्र.	मुखण्ड क्र.	ऑक्सन क्र.	मुखण्ड का आकार	बाजार मूल्य प्रति व०मी० (पंजीयन कार्यालय)	मुखण्ड का कुल मूल्य	धरोहर राशि (10 प्रतिशत)	
26	मदर टेरेसा नगर आवासीय योजना	30	10	157437	9X15 = 135 व०मी०	11850.00	1599750.00	159975.00	
27		42	15	157438	9X15 = 135 व०मी०	11850.00	1599750.00	159975.00	
28		42	16	157439	9X15 = 135 व०मी०	11850.00	1599750.00	159975.00	
29		31	2	157440	12X18 = 216 व०मी०	11850.00	2559600.00	255960.00	
30		31	3	157441	12X18 = 216 व०मी०	11850.00	2559600.00	255960.00	
31		41	17	157442	9X15 = 135 व०मी०	11850.00	1599750.00	159975.00	
32		41	18	157443	9X15 = 135 व०मी०	11850.00	1599750.00	159975.00	
33		शिवाजी नगर आवासीय योजना	7A	9	157409	4.5X9=40.5 व०मी०	9700.00	392850.00	39285.00
34	7A		10	157449	4.5X9=40.5 व०मी०	9700.00	392850.00	39285.00	
35	7A		11	157450	4.5X9=40.5 व०मी०	9700.00	392850.00	39285.00	
36	7A		12	157451	4.5X9=40.5 व०मी०	9700.00	392850.00	39285.00	
37	7A		14	157452	4.5X9=40.5 व०मी०	9700.00	392850.00	39285.00	
38	7A		15	157453	4.5X9=40.5 व०मी०	9700.00	392850.00	39285.00	
39	7A		16	157454	4.5X9=40.5 व०मी०	9700.00	392850.00	39285.00	
40	7A		17	157455	4.5X9=40.5 व०मी०	9700.00	392850.00	39285.00	
41	9		9	157456	4.5X9=40.5 व०मी०	9700.00	392850.00	39285.00	
42	10		5	157458	4.5X9=40.5 व०मी०	9700.00	392850.00	39285.00	
43	10		16	157459	4.5X9=40.5 व०मी०	9700.00	392850.00	39285.00	
44	10		18	157460	4.5X9=40.5 व०मी०	9700.00	392850.00	39285.00	
45	10		19	157461	4.5X9=40.5 व०मी०	9700.00	392850.00	39285.00	
46	7		7	157462	4.5X8=36 व०मी०	9700.00	349200.00	34920.00	
47	7		8	157463	4.5X8=36 व०मी०	9700.00	349200.00	34920.00	
48	प्रियदर्शन नगर आवासीय व्यवसायिक योजना		2	3	157464	6X12 = 72 व०मी०	91500.00	6588000.00	658800.00
49			2	4	157465	6X12 = 72 व०मी०	91500.00	6588000.00	658800.00
50			2	5	157466	6X12 = 72 व०मी०	91500.00	6588000.00	658800.00
51		2	6	157467	6X12 = 72 व०मी०	91500.00	6588000.00	658800.00	
52		3	10	157468	3X4 = 12 व०मी०	91500.00	1098000.00	109800.00	
53		3	11	157469	3X4 = 12 व०मी०	91500.00	1098000.00	109800.00	
54		3	12	157470	3X4 = 12 व०मी०	91500.00	1098000.00	109800.00	
55		3	13	157471	3X4 = 12 व०मी०	91500.00	1098000.00	109800.00	
56		3	14	157472	3X4 = 12 व०मी०	91500.00	1098000.00	109800.00	
57		3	15	157473	3X4 = 12 व०मी०	91500.00	1098000.00	109800.00	
58		3	16	157474	3X4 = 12 व०मी०	91500.00	1098000.00	109800.00	
59		3	17	157475	3X4 = 12 व०मी०	91500.00	1098000.00	109800.00	
60		3	18	157476	3X4 = 12 व०मी०	91500.00	1098000.00	109800.00	
61	जवाहर नगर आवासीय योजना	30	45	157477	4.5X9=40.5 व०मी०	13000.00	526500.00	52650.00	
62		30	47	157478	4.5X9=40.5 व०मी०	13000.00	526500.00	52650.00	
63		7	15	157479	10.5X20.5 = 215.25 व०मी०	13000.00	2798250.00	279825.00	
64		1	27	157480	11.4X24 = 273.6 व०मी०	13000.00	3556800.00	355680.00	
65		20	36	157481	4.5X9=40.5 व०मी०	13000.00	526500.00	52650.00	
66		29	2	157482	4.5X9=40.5 व०मी०	13000.00	526500.00	52650.00	

सामान्य शर्तें :-

1. उपरोक्त निविदा/प्रस्थापना की सामान्य नियम, शर्तें, मानचित्र या उससे संबंधित अन्य जानकारी ऑनलाईन पोर्टल <https://eproc.cgstate.gov.in>, www.bhilainagarnigam.com, www.uad.cg.gov.in पर देखी जा सकती है।
2. निविदाकारों द्वारा ऑक्शन प्रक्रिया में भाग लेने हेतु <https://eproc.cgstate.gov.in> पर पंजीकृत होना अनिवार्य होगा। ऑनलाईन निविदा प्रक्रिया की संपूर्ण कार्यवाही <https://eproc.cgstate.gov.in> पोर्टल पर होगी।
3. उक्त भूखण्ड हेतु धरोहर राशि ऑनलाईन <https://eproc.cgstate.gov.in> पोर्टल पर जमा किया जाना है।
4. निविदा/प्रस्थापना 30 वर्षीय स्थायी लीज पर प्राप्त अधिकतम प्रब्याजी के लिए आमंत्रित की जा रही है। एवं प्राप्त अधिकतम प्रब्याजी राशि पर आवासीय हेतु 0.30 प्रतिशत एवं व्यावसायिक हेतु 0.60 प्रतिशत वार्षिक भू-भाटक देय होगा।
5. निविदा/प्रस्थापना या उसके अंश को स्वीकृत करने या न करने एवं संशोधन का अधिकार आयुक्त, नगर पालिक निगम, भिलाई के पास सुरक्षित होगा।

अपर आयुक्त
नगर पालिक निगम
भिलाई