कार्यालय, नगर पालिक निगम, भिलाई

आकाश गंगा, सुपेला, जी.ई.रोड, भिलाई, जिला–दुर्ग (छ.ग.) 490023,
ई–मेल : bhilai-nagar-nigam@cg.gov.in

क्रमांक/सात/दो/भ.अ./2026/1208 — भिलाई, दिनांक 3/2/2026

प्रति,

1. श्री सिद्धार्थ कोठारी आ. सुरेश कोठारी
2. जय कोठारी आ. पंकज कोठारी
3. श्री गुणित कोठारी आ. पदम कोठारी

पता– 160 पद्मनाभपुर, दुर्ग, जिला–दुर्ग (छ.ग.)

विषय :– अवैध रूप से भूखण्डो का विक्रय किये जाने दुस्प्रेरण करने के संबंध में।

0000

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है, कि नगर पालिक निगम, भिलाई क्षेत्रान्तर्गत आपके द्वारा ग्राम– कोहका खसरा नं. 1121, 1122/2, 1123/1, 1123/2, 1123/4, 1124/1, 1124/2, 1124/3, 1124/4, 1124/5, 1160/2 रकबा क्रमशः 0.3300 हे., 0.2900 हे., 0.1300 हे. 0.3861 हे., 0.4000 हे., 0.4937 हे., 0.0021 हे., 0.4688 हे., 0.3400 हे., 0.2800 हे., 0.4752 हे. स्थल– कोहका भिलाई में अवैध प्लाटिंग कार्य करने के उद्देश्य से कच्चा मार्ग व प्लाट मार्किंग का कार्य किया गया है जो कि उक्त खसरों का अवैध रूप से छोटे भूखण्डों में विघटित कर विक्रय किये जाने की अपनी मनसा को स्पष्ट करता है जो कि कॉलोनाईजर रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1998 संशोधन नियम 2013 व छ.ग. नगर पालिक निगम अधिनियम 1956 के प्रावधानों का उल्लंघन है, जिस हेतु छ.ग. नगर पालिक निगम अधिनियम 1956 के धारा 292(ग)(3) के अंतर्गत इस कृत्य हेतु कम से कम 03 वर्ष और अधिक से अधिक 07 वर्ष के कारावास से तथा न्यूनतम 01 लाख रू. के जुर्माना से दण्डित किये जाने का प्रावधान है।

अतः क्यों न आपके विरूद्ध भूमि के अवैध रूप से विखण्डन कर विक्रय करने एवं अवैध कॉलोनी के निर्माण करने का दुस्प्रेरण करने हेतु छ.ग. नगर पालिक निगम अधिनियम 1956 के धारा 292(ग)(3) के तहत् कार्यवाही की जावे, इस संबंध में आप अपना पक्ष पत्र प्राप्ति के 15 दिवस के भीतर अधोहस्ताक्षरकर्ता के समक्ष उपस्थित होकर अथवा लिखित रूप से भू–स्वामी दस्तावेज सहित प्रस्तुत करेंगे, उक्त समयावधि के भीतर अपना पक्ष प्रस्तुत नहीं किये जाने की स्थिति में यह मान लिया जावेगा कि आप उक्त कार्यवाही हेतु सहमत है।

(आयुक्त महोदय द्वारा अनुमोदित)
सूचना जाने।

3/2/26

भवन अधिकारी
नगर पालिक निगम
भिलाई

पृ.क्र./सात/दो/भ.अ./2026/1209 — भिलाई, दिनांक 3/2/2026

प्रतिलिपि :–

1. कलेक्टर महोदय, दुर्ग जिला–दुर्ग (छ.ग.) को सादर सूचनार्थ।
2. अनुविभागीय अधिकारी (राजस्व), दुर्ग, जिला दुर्ग को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।
3. उप–पंजीयक जिला पंजीयन कार्यालय दुर्ग जिला–दुर्ग (छ.ग.) को पंजीयन पर रोक लगाये जाने आवश्यक कार्यवाही हेतु सूचनार्थ।
4. जोन आयुक्त, जोन क्रं. 01 नेहरू नगर, नगर पालिक निगम, भिलाई को उपरोक्त स्थलों पर आवश्यक नियमानुसार कार्यवाही करने हेतु प्रेषित।
5. उप–अभियंता, भवन अनुज्ञा शाखा, नगर पालिक निगम भिलाई को उक्त स्थल/खसरा पर भवन अनुज्ञा नही दिये जाने हेतु सूचनार्थ।

o/c

3/2/26

भवन अधिकारी
नगर पालिक निगम
भिलाई